

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PRZY UL. BOCZNEJ ZAGRODOWEJ W ZAMOŚCIU”**

**OBIEKT:** SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

**INWESTOR:** MIASTO ZAMOŚĆ, UL. RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ

**ADRES INW.:** UL. ZAGRODOWA, MIASTO ZAMOŚĆ

**KAT. OBIEKTU** XXVI  
**BUD.:**

**JEDN. EWID:** 066401\_1 MIASTO ZAMOŚĆ

**OBREB i NR** 0001 ZAMOŚĆ, DZ. 112/14; 461/7; 462/14; 463/7; 464/12; 464/7  
**DZIAŁKI:** (ARKUSZ 92)

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

#### **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

|   |   |
|---|---|
| 1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....       | 9 |
| 2. OCHRONA ZABYTKÓW .....                     | 9 |
| 3. TEREN GÓRNICZY .....                       | 9 |
| 4. OCHRONA ŚRODOWISKA .....                   | 9 |
| 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....      | 9 |
| 6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....   | 9 |
| 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ..... | 9 |
| 8.1. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ .....        | 9 |

Załącznik Nr ..... 1 .....

do Zaświadczenia

znak ..... 21.01.6743.1.103.2025EM  
z dnia ..... 16.06.2025 .....

**SKALA**  
1:500

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA):**

**MGR INŻ. KAMIL KLUCZEK**

Upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. KAMIL KLUCZEK  
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA SANITARNA):**

**MGR INŻ. PIOTR TRYCH**

Upr. bud. nr ewid. LUB/0100/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Piotr Wiktor TRYCH  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. LUB/0100/PWBS/16

Z upr. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Gruszczyńska  
Dyrektor  
Zamówienie Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków  
Zamość 01 czerwca 2025 r.

EGZ. ... 1 z ... 3

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)**

Projektant oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe na 01 czerwca 2025 r dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami na działkach o nr: 112/14; 461/7; 462/14; 463/7; 464/12; 464/7 (ARKUSZ 92) .:

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest zgodne z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o stosowne pozwolenie na prowadzenie robót.

PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA):

**MGR INŻ. KAMIL KLUCZEK**

Upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. KAMIL KLUCZEK

upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA SANITARNA):

**MGR INŻ. PIOTR TRYCH**

Upr. bud. nr ewid. LUB/0100/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Piotr Wiktor TRYCH

upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. LUB/0100/PWBS/16



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW



LOIIB.OKK.7131/096-7131/096/2018

Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania funkcji technicznych w budownictwie oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil KLUCZEK**

magister inżynier

urodzony dnia 27 sierpnia 1986 r. w Zamościu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0062/PWBS/18**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Kamil KLUCZEK  
ul. Polna 14/9  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,**  
**URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. KAMIL KLUCZEK**

upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Kamil KLUCZEK**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;  
**bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
dr inż. Andrzej Pichla

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,**  
**URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. KAMIL KLUCZEK**  
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9ED-LRT-PZS \*

Pan Kamil Kluczek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0243/18  
adres zamieszkania ul. Polna 14/9, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/171-7132/171/2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Wiktor TRYCH**

magister inżynier

urodzony dnia 10 marca 1971 r. w Hrubieszowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0100/PWBS/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wiktor TRYCH  
ul. S. Wyszyńskiego 34/9  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,**  
**URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. KAMIL KLUCZEK  
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



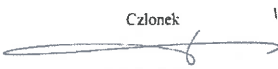
- 2 -

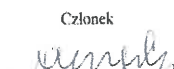
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**


**Pan Piotr Wiktor TRYCH**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec

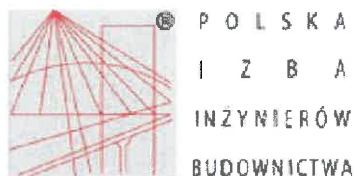
Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pieliha

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,**  
**URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. KAMIL KLUCZEK  
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-G45-79B-39J \*

Pan Piotr Wiktor Trych o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0122/10  
adres zamieszkania ul. Daszyńskiego 11, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

W ramach inwestycji projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami kanalizacyjnymi do granic pasa drogowego. Powyższa inwestycja ma na celu odprowadzenie ścieków bytowych z istniejącej oraz przyszłej zabudowy.

### **2. OCHRONA ZABYTEKÓW**

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **3. TEREN GÓRNICZY**

Inwestycja nie jest położona na obszarze górniczym.

### **4. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po zakończeniu budowy teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Na trasie projektowanej infrastruktury nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

### **5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1997r. z późn. zmianami projektowana inwestycja oddziałuje wyłączenie na działki, na których jest zlokalizowana (112/14; 461/7; 462/14; 463/7; 464/12; 464/7 (Arkusz 92)) i nie obejmuje zakresem działek sąsiednich. Ponadto inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (XLV/499/06 z dnia 26.06.2006r.).

### **6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren objęty projektem jest terenem o zabudowie jednorodzinnej. Na terenie znajduje się istniejąca sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi, istniejąca sieć elektroenergetyczna, teletechniczna oraz istniejąca sieć gazociągowa ś/c wraz z przyłączami.

Pas drogowy w stanie istniejącym nie jest wyposażony w urządzenia drogowe oraz oznakowanie. Droga nie posiada wyznaczonych pasów ruchu oraz elementów składowych pasa drogowego (tj. jezdni, pobocza oraz chodnika).

Teren objęty inwestycją swoim zakresem obejmuje działki położone w miejscowości Zamość przy ul. Bocznej Zagrodowej. Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. 112/14; 461/7; 462/14; 463/7; 464/12; 464/7 (Arkusz 92).

### **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **7.1. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

W celu usunięcia ścieków komunalnych z istniejącej i przyszłej zabudowy planowana jest budowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na małe spadki terenu, system kanalizacyjny będzie pracować w systemie grawitacyjno-tłocznym. Ścieki z zabudowy będą odprowadzane w sposób grawitacyjny do projektowanej sieciowej przepompowni ścieków, a następnie przetransportowane odcinkiem tłocznym do sieci kanalizacyjnej. Do projektowanej przepompowni ścieków zostanie dostarczony prąd elektryczny za pomocą linii ziemnej (wg. warunków PGE Dystrybucja S.A).

Przyłącza kanalizacyjne (sięgacze) zostały zaprojektowane z rur PVC-U SN8 o średnicy dn160 łączonych kielichowo z uszczelką gumową. Główne kolektory sieci zostały zaprojektowane z rur PVC-U SN8 o średnicy dn200 łączonych kielichowo z uszczelką gumową. Jako odcinek tłoczny przewidziany jest przewód PE100 SDR17,6 dn75 łączony poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTEKÓW

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej studni (ozn. jako Si) w pasie drogowym ul. Kwiatów Polnych. Włączenie do istniejącej studni nastąpi na rzędnej 207,26 m n.p.m.

W miejscach wskazanych w części rysunkowej w celu zapewnienia możliwości przyszłego przyłączenia się, projektuje się studnie betonowe rewizyjne  $\Phi 1200$ . Połączenia rur ze studzienkami powinny być wykonane jako szczelne i elastyczne, w związku z tym należy stosować fabryczne uszczelnienia, dobierane przez producenta studzienki w zależności od rodzaju rur lub szczelne tuleje przejściowe. Typowa studzienka rewizyjna betonowa składa się z elementu dennego (kinety), kręgu pośredniego, zwężki z kominem  $\Phi 600$  oraz pierścieni wyrównawczych. Kinetę studni betonowych powinna posiadać wykonane otwory z zamontowanymi przejściami szczelnymi. Rozmieszczenie przejść (kąty oraz wysokości) powinno być zgodne z dokumentacją projektową. Poszczególne elementy studni betonowych należy łączyć za pomocą uszczelki elastomerowej. Studnie należy wyposażać z stopnie złączowe pojedyncze zgodne z normą PN-EN 13101. Całość studni powinna być pokryta powłoką bitumiczną (np. Abizolem). Zastosowane studnie betonowe i inne elementy betonowe powinny być spełniać wymagania normy PN-EN 1917:2004/AC:2009 „Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe”.

Jako zwieńczenie studni zaprojektowano pokrywy żeliwne z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem, klasy D400 wg. PN-EN 124-2 „Zwieńczenia wpustów i studzienek włączowych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Część 2: Zwieńczenia wpustów i studzienek włączowych wykonanych z żeliwa”. Głębokość osadzenia pokrywy powinna wynosić min. 50 mm.

**Sieć i przyłącza (sięgające) kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna):**

|   |             |
|---|-------------|
| - rura przewodowa, kielichowa PVC-U SN8 dn200                         | L = 234,0 m |
| - rura przewodowa, kielichowa PVC-U SN8 dn160                         | L = 65,5 m  |
| - studnia betonowa DN1200 łączona na uszczelkę z włazem żeliwnym D400 | szt. 11     |
| - kłapa zwrotna końcowa, PVC dn160                                    | szt. 13     |

**Sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna):**

|   |             |
|---|-------------|
| - rura przewodowa, PE100 PN10 SDR17,6 dn75                  | L = 137,0 m |
| - studnia rozprężna, betonowa DN1200 z włazem żeliwnym D400 | szt. 1      |
| - studnia płuczka, betonowa DN1200 z włazem żeliwnym D400   | szt. 1      |

|   |        |
|---|--------|
| <u><b>Przepompowania ścieków sanitarnych w studni betonowej DN1200 z wyposażeniem</b></u> | szt. 1 |
|---|--------|

**PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA):**

**MGR INŻ. KAMIL KLUCZEK**

Upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. KAMIL KLUCZEK  
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA SANITARNA):**

**MGR INŻ. PIOTR TRYCH**

Upr. bud. nr ewid. LUB/0100/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Piotr Wiktor TRYCH  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. LUB/0100/PWBS/16

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,**  
**URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW**



## SKALA 1:500

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Miejscowość                                | Zamość                               |
| Jednostka Ewidencyjna                      | 066401_1 Miasto Zamość               |
| Obsz. Ewidencyjny                          | 066401_10001 Miasto Zamość           |
| Ulica                                      | Zagrodowa                            |
| Układ współrzędnych prostokątnych płaskich | PL-2000/8                            |
| Układ wysokościowy                         | PL-EVRF2007-NH                       |
| Zgłoszenie pracy geodezyjnej               | GN.6640.14.12025 Nr ks.rob.: 78/2025 |
| Zakres aktualizacji mapy                   |                                      |

Podmiot wykonujący:  
**GEODEZJA**  
KONRAD NOWAK  
ul. Infanta 1/2, 22-400 Zamość,  
tel. 608 746 155  
NIP 922-235-09-79 REGON 095096522  
[www.geodex-jo-zamość.pl](http://www.geodex-jo-zamość.pl)

Sporządził:  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
*inż. Konrad Nowak*  
upr. zawod. nr 20290  
Zamość dn. 01.04.2025

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Oświadczenie zgodnie art. 12b ust. 5c-5e Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.Uz. 2020r. poz. 276, 284, 782, 1086 z późn. zmianami.) |                         |
| Identyfikator zgłoszenia prac  | GON.6640.14.12025       |
| Nazwa organu służby Geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac  | PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ |
| Numer protokołu  | 202/2025                |
| Data wystawienia protokołu   | 16.04.2025              |
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  |                         |

Wykonawca prac geodezyjnych:

**GEODEZJA ZAMOŚĆ**  
Konrad Nowak  
ul. Infułańska 112, 22-400 Zamość  
tel. 603 742 115  
NIP 922 235 98 29 REGON 063609822

Załącznik Nr .....  
do Zaświadczenia  
znak: .....

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**WŁ. SŁOWIŃSKI**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Budownictwa, Urbanistyki**  
**i Ochrony Zabytków**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. KAMIL KLUCZEK

upr. budowlane LUB/0062/PWB/S/18

| L.p./Nr drzewa/krzewu | Rodzaj / gatunek<br>( nazwa polska/nazwa łacińska ) | Zmierzony obwód pnia na wysokości 5cm | Zmierzony obwód pnia na wysokości 130cm | Uwagi / zalecenia                |
|-----------------------|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1                     | Brozo brodawkowata (Betula pendula)                 | 90                                    | 80                                      | egzemplarz uszkodzony            |
| 2                     | Orzech włoski (Juglens Regia)                       | 40                                    | 25                                      | egzemplarz żywy (drzewo owocowe) |
| 3                     | Brozo brodawkowata (Betula pendula)                 | 70                                    | 55                                      | egzemplarz żywy                  |
| 4                     | Brozo brodawkowata (Betula pendula)                 | 120                                   | 90                                      | egzemplarz żywy                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| - proj. seć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8   | 217,30 | ☹ |
| - proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8   | 215,30 | ☹ |
| - proj. seć tłoczna kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SRT11,6 PN10  |        | ☹ |
| - proj. studnie kanalizacyjna z pref. betonowych DN1200 z wazmem że typu D400 wraz z rzednymi (od góry): teren, kanatów, dła |        | ☹ |
| - proj. wykopanie szkielet sanitarnych w studni betonowej DN1400   |        | ☹ |
| - proj. wykopania pionu wysokiej (wg. zestawienia opisie technicznym)  |        | ☹ |

[illegible]

LUBRICANT